

# Persconferentie Ondernemend Eeklo

4 februari 2015

Economische Raad Eeklo:



UNIZO Eeklo:



OKEE:



HORECA Meetjesland:



VOKA Oost-Vlaanderen:



LVZ Meetjesland:



**De 'knip' in het centrum:  
van het postkantoor naar de  
bibliotheek via de ring**

## Inhoud:

1. Uitgangspunt: specifieke winkelcultuur in Eeklo
2. Desinformatie over het juridisch kader
3. Gebrek aan echte participatie
4. Impact van 'de knip' op het verkeer
5. Impact van 'de knip' op de burger
6. Impact van 'de knip' op de lokale economie
7. Impact van 'de knip' op de tewerkstelling
8. Het voorstel van ondernemend Eeklo

1/Uitgangspunt:

**WIST JE DAT Eeklo een specifieke winkelcultuur heeft?**

**Analyse:**

Eeklo is een **inkoopstad** met een vrij grote actieradius. De wijze van shoppen is 'shophoppen': de meeste mensen combineren verschillende 'stops': bijv. woon/werkverkeer met ophalen kinderen van school, naar bib of academie voeren, pakjes ophalen, inkoop voeding: bakker, kaasboer, ...of andere diensten. Klanten komen gericht naar de Eeklose winkels om inkopen te doen in welbepaalde winkels. Ze willen zich vlot van de ene naar de andere winkel kunnen verplaatsen, onder andere met de auto.

'De knip' zal een barrière vormen midden in de halter waardoor deze vorm van winkelen onmogelijk wordt.

**Basisvisie:**

Wij vertrekken vanuit een visie op de toekomstige ontwikkeling van de detailhandel in onze stad.

Wij willen een inkoopstad blijven waar mensen vanuit de omliggende gemeenten hun inkopen komen doen. We mogen van Eeklo geen klein Gent of Brugge willen maken, vermits we niet over dezelfde toeristische troeven beschikken. Bovendien is het belangrijk dat onze Herbakkerstad haar diversiteit en authenticiteit kan bewaren want dat bepaalt voor een groot stuk de aantrekkingskracht van ons handelscentrum.

Het stadscentrum wil complementair zijn aan het Krügercenter door zoveel mogelijk unieke winkels in het KWG aan te bieden. Daarvoor is een evenwicht tussen horeca en zelfstandige winkels noodzakelijk.

Zo kan Eeklo zich **onderscheiden van andere steden** die elkaar inzake detailhandel steeds vaker kopiëren.

**WIJ WILLEN dringend een ring en daarna een herinrichting van de doortocht op maat van Eeklo en niet op maat van grootsteden!**



2/Desinformatie over het juridisch kader:

**WIST JE DAT 'de knip' een fantoom is dat ondertussen een eigen leven leidt?**

Het studie bureau gaat uit van een zogenaamd 'juridisch' kader. Men verwijst daarvoor o.a. naar een arrest van de Raad van State van 2013. Bij nalezing van dit arrest blijkt echter dat de RVS helemaal **geen uitspraak** doet over de wijze waarop de doortocht heringericht moet worden.

Men verwijst ook naar het advies van de Provinciale Commissie Ruimtelijke Ordening (Procoro) van 2010. Bij het doornemen van dat verslag vinden we **geen enkele concrete maatregel** die zegt hoe de doortochtherinrichting er moet uitzien. Er wordt enkel gewezen op de noodzaak om de doortocht aan te pakken.

In 2007, was er het advies van de auditor van de Provinciale Audit Commissie (PAC) die pleit voor het onmogelijk maken van het doorgaand verkeer in het centrum. Hij schuift een halvering van het verkeer in het stadscentrum als doelstelling naar voor.

Om dit te bereiken suggereert hij om te werken met een lussensysteem en/of 'knip' op de N9 om zo de reistijd via de nieuwe ring merkbaar korter te maken dan die via de N9. Maar hij **eist dus niet** zondermeer 'een knip' als enig zaligmakende mogelijkheid, hij geeft het aan als een middel om het doel te bereiken!

De stad Eeklo moet nu een visie ontwikkelen op de doortocht om de ring te kunnen krijgen. Dit wordt binnenkort vastgelegd in een overeenkomst tussen het Vlaams Gewest en de stad Eeklo met bijhorende sancties wanneer één van beide partijen zijn contract niet nakomt. Ook hier is momenteel **nergens** sprake van 'een knip' in de doortocht.

Er wordt dus **onterecht** gesteld dat in alle aangehaalde documenten 'een knip' wordt opgelegd.

Bovendien zijn de studies waarop 'de knip' gebaseerd is, **zeer onvolledig**:

- geen cijfers over fietsersstromen
- geen cijfers over verschuiving N9 < R43 door situering AZ Alma op R43
- geen cijfers over verschuiving N9 < R43 door verplaatsing hoofdingang COLVTD via R43
- geen visie op mogelijke verschuivingen in de vervoersmodi (vb. quid falend openbaar vervoer?)
- geen onderzoek naar de geschiktheid van de alternatieve routes
- geen aandacht voor de noden van mindermobielen
- de impact van 'de knip' in de Zuidmoerstraat wordt onvoldoende belicht
- geen rekening gehouden met de winkelcultuur van Eeklo
- geen bewaking van het evenwicht in de 'halter' en dus de levensvatbaarheid van het handelscentrum

**WIJ WILLEN grondig studiewerk op basis van actuele cijfergegevens, met een degelijk socio-economisch luik en zonder het demoniseren van de auto.**

3/Gebrek aan échte participatie:

**WIST JE DAT daadwerkelijke inspraak veel discussie en protest vermijdt?**

De zogenaamde participatie en inspraak was tot nu toe **ondermaats**. De ondernemers langs de doortocht zijn buitenspel gezet. Ze werden verspreid over verschillende gespreksgroepen om hun stem zwakker te laten klinken. Bovendien werd de 'knip' toen halsstarrig verzwegen. Men verwarde voortdurend **informatievergaderingen** met **participatievergaderingen**. Enkele dagen na deze zogenaamde 'participatievergaderingen', stond het ontwerp van de plannen reeds als een voldongen feit in de pers.

Nochtans is participatie en inspraak van de verschillende doelgroepen een belangrijk thema voor de hogere overheid.

We citeren uit "**Mobiel Vlaanderen**":

*"Wie deelt er in de lasten en de lusten of m.a.w. wie ondervindt negatieve of positieve gevolgen van de uitvoering en/of resultaten van het project? Het is belangrijk om vooral de groep(en) met een groot belang en/of veel invloed te betrekken bij het participatietraject."* (pag.18/stap 3)

En: *"Voorzie genoeg tijd voor participatie-initiatieven. Hou rekening met het feit dat een participatie-initiatief soms overgedaan moet worden."* (pag.28/stap 7)

Bij andere grote werken in de straten van Eeklo worden de aangelanden wel gehoord. Vb. Roze, Leopoldlaan, Gentse Steenweg enz. Nu gaat het zelfs over mensen die **inkomensafhankelijk** zijn van deze plannen! Zij verdienen logischerwijs meer gewicht in het inspraakproces.

We hebben de **dialog** alle kansen gegeven:

- Diverse pogingen om in constructieve dialoog te treden met het stadsbestuur en de ontwerpers hebben weinig of niets concreet opgeleverd.
- Aan diverse adviezen vanuit de Covemo en Economische Raad werd zo goed als geen gevolg gegeven, als er al antwoord kwam!
- De belofte om de werken op de doortocht niet aan te vatten zolang de ring niet gerealiseerd werd, staat terug op losse schroeven.
- 'De knip' wordt reeds in andere documenten als uitgangspunt gebruikt en dus als verworven beschouwd.
- Op onze kritiek dat inspraak van de aangelanden (handelaars, bewoners, eigenaars) tot op heden een aanfluiting was, volgde geen enkel initiatief.

We willen zeker geen polarisatie maar wel begrip en een **extra inspanning** voor de noden van de plaatselijke ondernemer die in onze stad voor dynamiek én voor tewerkstelling zorgt. De N9 wordt na de aanleg van de ring immers een bestemmingsweg waar winkelen één van de belangrijkste functies zal zijn.

**WIJ WILLEN échte participatie door aparte inspraak, respect en empathie voor de ondernemers langs de doortocht.**

#### 4/Impact van 'de knip' op het verkeer:

### **WIST JE DAT 'de knip' tot 10x méér verkeer genereert dan wegneemt?**

'De knip' wordt naar voor geschoven als enige zaligmakende oplossing voor de vermindering van het verkeer op de doortocht. Het tegendeel is waar.

Aan de hand van een dagdagelijks voorbeeld hebben we een berekening gemaakt. Het resultaat is **verbijsterend en schrikbarend**:

- Zonder knip van de post naar de bib: 625 m.
- Met knip van de post naar de bib: via de ring (terugkeren + ring + via Tieltsesteenweg naar het centrum): 6,5 km!!!, waarvan op de huidige N9: 1,5 km!

Dus: meer vervuiling, meer kans op ongeval, fileleed...

Het kan niet anders dat met dit scenario de huidige bezoekers Eeklo hun rug zullen toekeren. Dit is het mooiste bewijs dat een knip zinloos is.

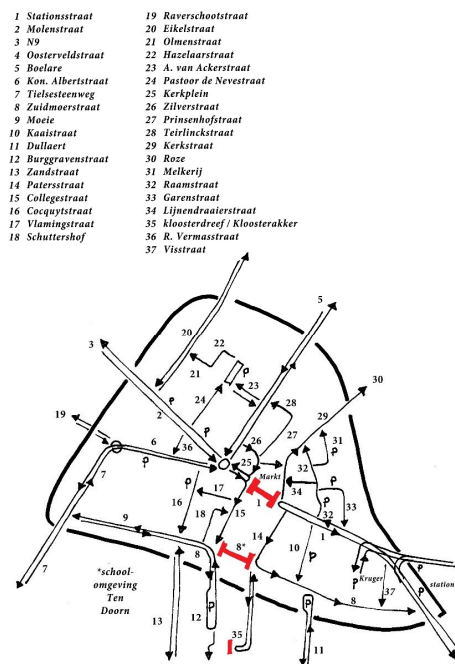
De spreuk: "Een goede herder scheert zijn schapen, doch vilt ze niet" is hier echt toepasselijk. **'De knip' is een maatregel buiten proportie, waarbij het medicijn erger is dan de kwaal.**

Nog een voorbeeld:

Wat zullen de gevolgen zijn van 'een knip' in de Zuidmoerstraat? Vermits alle kleine straten van het centrum naar daar afgeleid worden, zullen vooral haar bewoners dubbel zoveel afstand afleggen om Eeklo te verlaten, en dus extra verkeer genereren en vervuilen = het omgekeerde van wat het uitgangspunt was!

'De knip' zal voor files zorgen waardoor de luchtvervuiling niet zal dalen en dus de leefbaarheid van het centrum niet verbetert.

### **WIJ WILLEN minder verkeer in een milieuvriendelijke stad met een goede luchtkwaliteit.**



**WIST JE DAT wijken en woonstraten zullen overspoeld worden door sluipverkeer dat zich een weg zoekt door de binnenstad?**

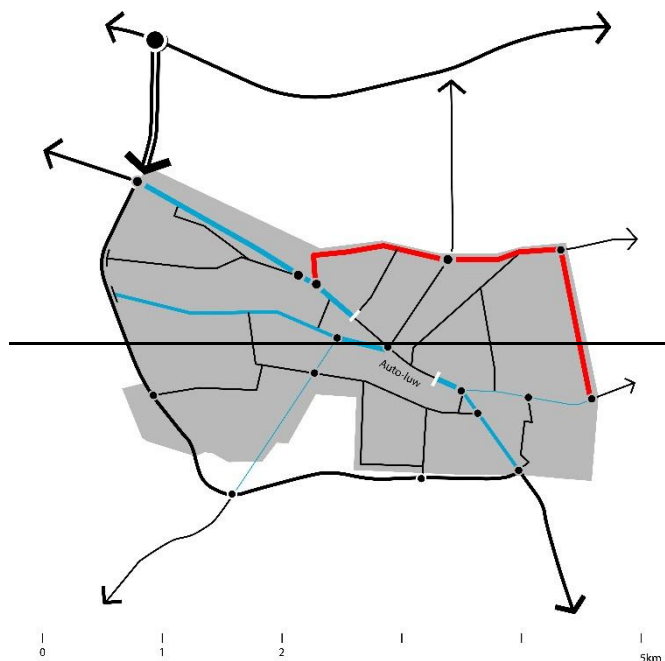
Het verkeer op de N9 reduceren mag niet gaan ten koste van de levenskwaliteit van de bewoners uit de omliggende straten.

Wij maken ons grote zorgen over de woonstraten die zullen moeten afrekenen met sluipverkeer. Op die manier worden de **problemen van het binnengebied verplaatst naar het buitengebied.**

Is de voorgestelde alternatieve route wel geschikt?

- Wat met het extra verkeer op de route Oostveldstraat, Kriekmoerstraat, Vrombautstraat, Zandvleuge? Quid de veiligheid van de fietsers in de Zandvleuge?
- De drukte aan de rotonde watertoren zal toenemen. Quid toename van de gevaarlijke afslagbewegingen naar Zandvleuge?
- Men spreekt van het inbouwen van weerstanden in de Zandvleuge: nog 'een knip'?
- Het plaatselijk verkeer zal zich overal verspreiden over de wijken
- Toename van verkeer op de noordelijke omleiding en ook op NZ-as Boelare/K. Albertstraat

**WIJ WILLEN een mobiliteitsbeleid, geen immobiliteitsbeleid.**



### **WIST JE DAT de zon niet altijd schijnt in Eeklo?**

- Handelaars willen een **realistisch ontwerp** dat ook uitgaat van slechte weersomstandigheden en niet steeds foto's toont van zonovergoten winkelstraten. Uiteraard juichen wij elke verschuiving naar alternatieve vervoersmodi zoals fietsen toe, maar wel in het besef dat Eeklo nu eenmaal Rio of Barcelona niet is!
- **Elke weggebruiker zijn plaats** op deze brede boulevard. De fietsers en voetgangers niet als levende verkeersdrempel gebruiken om de vrachtwagens, auto's en bussen af te remmen zodat uiteindelijk iedereen gestresseerd door het centrum moet.
- Het ontwerp moet rekening houden met een **resterende verkeersstroom** van 10 000 voertuigen per dag (dat is minder dan de helft van wat er nu is). Het openbaar vervoer zou een belangrijke speler in de verschuiving van de modal split kunnen zijn, doch ook hier merken we een gestage achteruitgang van de dienstverlening.

**WIJ WILLEN de veiligheid en het comfort van ALLE weggebruikers maximaliseren door een duidelijk wegprofiel met brede fiets- en voetpaden die goed afgescheiden zijn van het autoverkeer.**



5/Impact van 'de knip' op de burger:

**WIST JE DAT 'de knip' de bewegingsvrijheid van de Eekloonaar en de Meetjeslander aan banden legt?**

Wat met gehandicapten, senioren, ouders met kleine kinderen, werkende moeders en vaders die nog snel een boodschap moeten doen en daarom de auto nemen? Gaan we hen **het leven zuur maken**?

Het moet ook aangenaam wonen blijven voor de **bewoners van het centrum**. Ze moeten makkelijk hun garage kunnen bereiken of, als ze geen garage hebben, hun auto toch op de een of andere manier kwijt kunnen raken. In een aantrekkelijk en leefbaar centrum is er oog voor groen, geen grote stenen vlakke maar groenvakken met zitbanken die de mensen die in de stad wonen een alternatief bieden voor het tekort aan groene ruimte aan hun eigen woning.

Eeklo is een centrumstad; de inwoners uit Eeklo én omliggende gemeenten moeten vlot tot bij de winkels en diensten geraken. Daar zijn in onze regio veel **bejaarden en mindermobielen** bij!

De cijfers over de gebruikte vervoermiddelen van onze klanten voor dagelijkse (voeding en drank) en periodieke goederen (modeartikelen) zijn duidelijk:

- 18 % komt met de fiets
- 12 à 17 % komt te voet
- **62 à 68 % komt met de wagen**

Bij elke beslissing moet rekening gehouden worden met **mobilitieitszwakkere** bevolkingsgroepen die de mogelijkheid moeten krijgen om zich naar om het even welk punt in het centrum te begeven.

Gezien de verwachting dat het aantal senioren in het Meetjesland nog zal toenemen, is bijzondere aandacht voor de mobiliteit van deze groep prioritair.

Ook voor de weggebruiker met een beperking, niet alleen de minder mobiele personen maar ook zij met een visuele handicap moet het stadscentrum toegankelijk blijven

Daarbij vragen we ook aandacht voor de begeleiders. Denk maar aan de hoogbejaarde die aan de deur van een winkel wordt afgezet en moederziel alleen achterblijft terwijl zijn begeleider op zoek moet naar een onvindbare parkeerplaats!

**WIJ WILLEN dat Eeklo haar rol als centrumstad van het Meetjesland kan blijven spelen en bereikbaar blijft voor iedereen.**

6/Impact van 'de knip' op de lokale economie:

**WIST JE DAT in Geel, Aarschot, Lier enz. 'de knip' het begin van het einde was voor de handelszaken?**

De commerciële sterkte van Eeklo is nu al **dalend**:

- Recente studie: -5,78% de voorbije 10 jaar terwijl ons inwonersaantal in die periode met meer dan 5% gestegen is.
- Omliggende gemeenten nemen ook initiatieven om hun kernen te versterken.
- Baanwinkels en shoppingcentra met veel gratis parkeerplaats pikken ook onze klanten in.
- Toename van dienstverlenende handelszaken (interimkantoren, banken, immokantoren ...) in het centrum, afname winkels.
- Verdere ontwikkeling van de handelskilometer te Maldegem (gratis en voldoende parkeerplaatsen).
- Bereikbaarheid met de auto, parkeerkosten en looproutes in Eeklo scoren nu al slecht in onderzoeken (provincie).
- De cijfers over de leegstand zijn duidelijk: het aantal leegstaande winkelpanden is tussen 2008 en 2014 met 50 % toegenomen.

Door haar ligging fungeert Eeklo als aantrekkingspool voor de omliggende plattelandsgemeenten. De vergrijzing in het Meetjesland is hoog. Die bezoekers komen dus met de wagen naar Eeklo. De **bereikbaarheid en parkeermogelijkheden zijn voor de klanten cruciaal**. Ook zakenmensen en tweeverdieners willen vlot en dichtbij de winkel waar ze moeten zijn, kunnen parkeren.

Misschien is het feit dat vele handelszaken gesloten zijn tijdens de jaarmarkt een signaal dat aantoont hoe belangrijk bereikbaarheid is.

Een gezellig centrum met een gevarieerd winkelaanbod trekt mensen aan. Een gebrek aan bereikbaarheid maakt straten en pleinen kil en verlaten, midden in het centrum.

Wij verwijzen daarbij naar de het 'doods' uitzicht van de Noordstraat in Maldegem na de heraanleg alsook naar de aanleg van een rondweg in Geel waarbij de winkels en horecazaken failliet zijn gegaan of uit het centrum weggetrokken zijn om zich te vestigen aan de rand.

We citeren een horeca-uitbater: "het bruisende centrum van Geel is nu geëvolueerd naar een marginaal horeca- en winkelgebeuren."

**WIJ WILLEN dat stadsbestuur, administraties en ontwerpers wakker liggen van wat er allemaal op het spel staat voor de lokale ondernemer: omzetverlies door te beperkte bereikbaarheid, eigendomsontwaarding, tanende tewerkstelling, moeilijke bevoorrading, deloyale concurrentie...**

7/Impact van "de knip" op de werkgelegenheid:

**WIST JE DAT 'de knip' de werkloosheid in Eeklo nog meer zal doen stijgen?**

De tewerkstelling hangt af van de lokale economie. De cijfers van Eeklo liegen er niet om:

- De tewerkstelling in de **detailhandel** daalde tussen 2008 en 2011 reeds met -14,5 %
- De tewerkstelling in **horeca** daalde in diezelfde periode met -12,5 %

Daar zitten heel wat jobs voor laaggeschoolden bij, een groep die in Eeklo erg groot is (61 %) en moeilijk werk vindt.

In tegenstelling tot de kentering in andere gemeenten, blijft de werkloosheidsgraad (% werklozen op de totale beroepsbevolking) in onze stad stijgen en bedraagt nu al 9,43 %.

**WIJ WILLEN jobs kunnen creëren in florerende handelszaken. 'De knip' zal Eeklo jobs kosten.**

8/Het voorstel van ondernemend Eeklo:

**WIST JE DAT wij een degelijk alternatief voorstel hebben?**

Ja, we hebben ons huiswerk gemaakt. We vinden dat voorgestelde oplossingen getoetst moeten worden aan de volgende **10 doelstellingen:**

- verkeer op N9 minstens halveren
- geen extra sluipverkeer creëren
- geen bijkomend verkeer creëren
- verschuiving in modal split faciliteren: ruimte die vrijkomt door het autoverkeer op N9 er uit te halen moet de zwakke weggebruiker ten goede komen
- meer groen in de stad
- leefbaarheid, veiligheid en bereikbaarheid garanderen zowel voor wonen, werken, school en handel
- principe van de halter realiseren: evenwicht tussen centrum en Krüger, d.w.z. gelijkwaardige parkeermogelijkheden en bereikbaarheid, geen deloyale concurrentie
- toegankelijkheid stadscentrum voor minder mobiele verzekerden
- N9 moet een handelsas i.p.v. een verkeersas zijn
- economische levensvatbaarheid van het handelscentrum blijvend garanderen

**Middelen om dat te bereiken:**

**1/Wij kiezen voor een groeiscenario met regelmatige evaluaties en bindende afspraken qua timing en criteria!**

Voorbeelden:

- fysieke geleiding naar de ring t.h.v. aansluitingen 'Teut' en 'Oude Gentweg'
- vermindering 2 x 1 rijstrook
- toeritdosering (regeling verkeerslichten)
- ondergrondse parking ter hoogte van de Markt met mogelijkheid tot uitrijden Molenstraat/Stationsstraat
- snelheidsbeperking op de N9 tussen de aansluitingspunten met de ring, eventueel met snelheidstrajectcontrole

**WIJ WILLEN geen 'knip' in het kernwinkelgebied! Dat is de doodsteek voor de handelaars. Zij moeten ten allen tijde bereikbaar blijven met de verschillende vervoermiddelen.**

**2/Belofte maakt schuld: "eerst de ring en dan de doortocht"**

"Het beleid gaat uit van een getrapte aanpak: korte termijn maatregelen tot de R43 klaar is, gevolgd door middellange en lange termijn maatregelen" is voor ons onaanvaardbaar.

**WIJ WILLEN geen proefopstellingen/korte termijn maatregelen zolang de ring niet is aangelegd. Er zijn immers geen alternatieven. Eerst de ring, daarna de doortocht!**

Namens Economische raad Eeklo  
Nicole De Munter  
Voorzitter



Economische  
Raad **Eeklo**

Namens UNIZO Eeklo  
Geert Leloup  
Voorzitter



**UNIZO Eeklo**

Unie van Zelfstandige Ondernemers

Namens OKEE  
Dries Billiet  
Voorzitter



Namens Horeca Meetjesland  
Eddy Deketelaere  
Voorzitter



MEETJESLAND vzw

Namens VOKA Oost-Vlaanderen  
Caroline Blockeel  
Regiodirecteur Meetjesland



**Kamer van  
Koophandel**  
Oost-Vlaanderen

Namens LVZ Meetjesland  
Luc Soens  
Directeur

